

T R I B U N A L E D I V I T E R B O

Sezione Civile

Giudice Esecutore Dott. Antonino Geraci

Custode Dott. Giovanni Arriga

ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 143/2015 R.G.

AD ISTANZA DELLA

BANCA DI VITERBO CREDITO COOPERATIVO S. C. P. A.

CONTRO

Relazione tecnica a chiarimento e rettifica del lotto 3

Udienza del giorno 16/04/2020

PREMESSO

- che, è in corso, presso la sezione civile del Tribunale di Viterbo, il procedimento dell'Esecuzione Immobiliare N. 143/2015 R.G.;
- che, con provvedimento del 22/12/2019 trasmesso in data 27/12/2019, il Giudice Esecutore chiedeva dei chiarimenti in riferimento al lotto 3;
- che, il sottoscritto ha provveduto tempestivamente a richiedere i dovuti approfondimenti al competente Ufficio Tecnico del Comune di Celleno; quanto sopra premesso, questo CTU è in grado di riferire quanto segue.

L'Ufficio Tecnico del Comune di Celleno, con apposita missiva del 18/01/2020 (all. a), chiariva che *"per mero errore materiale nell'attestato Prot. n° 3059 del 13/06/2017 (all. b – All. 26 b. della CTU del 14.06.2017), rilasciato da questo Ufficio in merito al Capitolo riferito a «Immobile sito in Celleno, via De Gasperi 3/c» nell'ultima specifica ...Infine per quanto riguarda l'area comunale occupata e inglobata fisicamente con recinzione fin dall'origine della costruzione con la particella 381, la stessa potrà essere regolarizzata mediante atto di (è stato indicato) usucapione (anziché) compravendita, con pagamento del valore dell'area stessa, al comune di Celleno – valore dell'area = € 70,22/mq x mq 45 = € 3.159,90".*

Pertanto, a seguito di detta rettifica, la precedente CTU sul punto deve essere

intesa non come “*usucapione*”, bensì “*compravendita*”.

Di conseguenza il potenziale acquirente dovrà tenere conto di detta rettifica, mentre il relativo costo stimato in perizia per complessivi €. 10.000, rimane invariato, atteso che, oltre agli oneri di acquisizione dell’area, bisogna sostenere le ulteriori spese di aggiornamento catastale e notarili, oltre ai vari accessori di legge.

All’uopo si allega il nuovo quadro sinottico riferito al lotto 3 (all .c).

Nel rimanere a disposizione si porgono distinti saluti.

Canino, lì 24/01/2020.

IL C.T.U.

Geom. Tommaso Vigarelli

Allegati:

- a. lettera Comune di Celleno – prot. 176 del 18/01/2020;
- b. All. 26 b. della CTU del 14.06.2017;
- c. quadro sinottico lotto 3.